

# Kennzahlen

## Kennzahlen des Konzerns

	2004 Mio €	2003 Mio €
Geschäftsvolumen	23.589,4	22.105,3
Bilanzsumme	21.538,8	20.063,0
Ausgewiesenes Eigenkapital	767,1	630,9
Betriebsergebnis (vor Risikovorsorge/Bewertungsergebnis)	50,1	7,3
Ertragsteuern	0,2	- 1,9
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	- 95,4	5,0
Bilanzgewinn	42,7	2,6

## Kennzahlen der Bank

	2004 Mio €	2003 Mio €
<b>Bilanzstruktur</b>		
Geschäftsvolumen	23.169,2	21.632,0
Bilanzsumme	21.306,5	19.809,3
Summe der Forderungen	19.193,9	18.415,9
Wertpapiere	1.837,4	1.109,6
Verbriefte Verbindlichkeiten	10.976,2	8.013,7
Ausgewiesenes Eigenkapital	848,5	684,2
<b>Ertragstruktur</b>		
Zinsüberschuss	122,5	81,4
Provisionsüberschuss	- 0,1	1,8
Nettoertrag aus Finanzgeschäften	1,2	1,6
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	79,4	67,8
Betriebsergebnis (vor Risikovorsorge/Bewertungsergebnis)	49,2	16,4
Ertragsteuern	3,3	1,2
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	- 135,7	2,7
Bilanzgewinn	-	2,5
<b>Neuzusagen</b>		
Insgesamt	3.481,8	4.689,6
Gewerblich genutzt	2.343,0	3.524,7
Wohnwirtschaftlich genutzt	1.100,6	1.164,9
Kommunalgeschäft	38,2	-
	<b>Anzahl</b>	<b>Anzahl</b>
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter inkl. MA in Elternzeit (am Jahresende)	460	476

## Rating

Standard & Poor's Rating der Westdeutschen ImmobilienBank	
- langfristig	A+
- kurzfristig	A-1
Hypothekendarlehen	AAA
Öffentliche Pfandbriefe	AAA